

ефективним, але й пропонує унікальний сучасний спосіб організації інтер'єру для комфортного проживання.

Метою дослідження є визначення ефективності та доцільності використання металодерев'яних двотаврових профілів у процесі перетворення промислових будівель у житлові приміщення. У дослідженні проаналізовано вітчизняний та зарубіжний досвід оновлення та реконструкції промислових будівель. Висновки вказують на те, що можливі різноманітні функціональні адаптації промислових будівель або комплексів залежно від цілей проекту, а також їх подальша інтеграція в існуючу інфраструктуру міста. Однак реалізація цієї концепції стикається з проблемою обмеження структурного навантаження, яке можна застосувати до існуючих несучих рамних конструкцій.

Проект реконструкції повинен забезпечувати стійкість (або мінімізацію) додаткових навантажень, що дозволяє скоротити необхідні обсяги робіт, терміни реалізації проекту та мінімізувати інвестиції. Враховуючи індустріальний характер оригінального інтер'єру виробничих приміщень, стиль лофт найкраще підходить для концепції переобладнання промислових будівель у житлові. Застосування стилю лофт для реконструкції промислових зон рекомендовано як економічно вигідний варіант, підтверджений світовим досвідом. Особливої уваги заслуговує формат перетворення виробничих приміщень у житлові з використанням

полегшеної металево-дерев'яної покрівлі, яка може стати органічною частиною внутрішнього простору.

Наукова новизна. Реконструкція промислових будівель під житлові цілі – складний і багатогранний процес, який вимагає зважених рішень і грамотного підходу. У цій статті ми розглянемо переваги використання конструкцій з комбінованих металодерев'яних систем для створення технічних рішень, що відповідають вимогам економічності, екологічності та енергоефективності в процесі реконструкції.

Практичне значення. Застосування металодерев'яних конструкцій дозволяє швидко та ефективно відновлювати промислові будівлі, перетворювати їх на житлові будинки для вирішення проблеми дефіциту житлової площі через переміщення біженців від російської агресії. Ці конструкції мають значно меншу вагу та вартість порівняно з традиційними матеріалами, такими як бетон чи сталь, забезпечуючи при цьому високу міцність та надійність. Крім того, вони виготовлені з екологічно чистих відновлюваних матеріалів і мають привабливий зовнішній вигляд, що робить їх ідеальним вибором для реконструкції промислових будівель під житлові будинки.

Ключові слова. Реконструкція; лофт; промислові будівлі; відновлення; металодерев'яні конструкції; комбіновані конструкції.

Стаття надійшла до редакції 05.11.2023